

Số: 1148/TB-UBND

Vân Hồ, ngày 22 tháng 10 năm 2025

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ, đợt 5), tờ bản đồ TĐ 42**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 520/TB-UBND ngày 13/08/2025 của UBND xã Vân Hồ về việc Thông báo thu hồi đất Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ, đợt 2);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 291/TTPTQĐ-CNIX ngày 21/10/2025 về việc đề nghị xác định loại đất, điều kiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ, đợt 5), tờ bản đồ TĐ 42.

**Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo niêm yết, công khai nguồn gốc sử dụng đất, với những nội dung như sau:**

**1.** Tổng số trường hợp thực hiện công khai: 14 hộ gia đình, cá nhân.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**2.** Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 22/10/2025 đến ngày 06/11/2025 tại Nhà văn hóa bản Ui; bản Nà Pa; trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên Trang thông tin điện tử xã Vân Hồ; giao Trưởng bản Nà Pa, bản Ui thường xuyên thông báo trên loa truyền thanh của bản trong thời gian niêm yết công khai.

**3.** Người không đồng ý với nội dung ghi trong danh sách niêm yết thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ để giải quyết; sau thời gian niêm yết nêu trên, mọi ý kiến, kiến nghị sẽ không được xem xét giải quyết.

**4.** Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La, Ban quản lý bản Nà Pa, bản Ui tổ chức họp bản, niêm yết công khai thông báo này theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ban quản lý bản Nà Pa, bản Ui;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT (Thịnh 04b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bắc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ, đợt 5), tờ bản đồ TĐ 42.**

*(Kèm theo Thông báo số 1148/TB-UBND ngày 22/10/2025 của UBND xã Vân Hồ)*

STT	Nội dung	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình				
			Tờ trích đo	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Hà Văn Thành	Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	26	712,5	CLN	1990	Thửa đất do Ông Hà Văn Việt khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2004 cho con là Ông Hà Văn Thành để canh tác nông nghiệp	Trồng cây Nhãn, Xoan,...	-	Không
2	Hà Văn Đức (Mẹ Hà Thị Páng)	Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	31	1347,0	CLN	1990	Thửa đất do Ông Hà Văn Việt khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2004 cho con là Ông Hà Văn Thuyên, vợ là Hà Thị Páng để canh tác nông nghiệp, (hiện nay ông Hà Văn Đức con trai Ông bà Thuyên, (Páng) dùng tên sử dụng ổn định từ đó đến nay).	Trồng cây Nhãn, Xoài, Xoan, Bưởi ...		Không
3	Ngân Văn Nông (Mẹ Hà Thị Tun)	Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	35	301,0	CLN	1996	Thửa đất do hộ khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng Xoài, Bơ....	-	Không
4	Hà Văn Luân	Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	10	916,8	CLN	1990	Thửa đất do hộ khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây xoan, chuối, Lát,..	1994	Không
				19	641,6	LUC			Trồng lúa 2 vụ		Không
5	Hà Văn Kiên	Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	16,0	1365,8	CLN	1990	Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSD đất (1 phần tại thửa số 59, tờ bản đồ 88/SĐ diện tích 600m2)	Trồng cây Hồng, Xoan,....		Không

STT	Nội dung	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình				
			Tờ trích đo	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
6	Hà Văn Lón	Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	20,0	1089,1	CLN	1990	Thửa đất do Ông Hà Văn Thịnh (Hải) khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSD đất (1 phần tại thửa số 69, tờ bản đồ số 88/SĐ diện tích 600m <sup>2</sup> ), đến năm 1997 cho con trai là Hà Văn Lón canh tác nông nghiệp	Trồng cây Xoan,....		
7	Hà Văn Hương (Dũng)	Bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	13	1802,6	CLN	1990	Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trên đất trồng Chuối, keo, Xoan...		Không
				7	18,2	LUC					
				15	34,6	LUC					
				12	80,8	LUC					
				9	151,9	LUC					
				18	102,1	LUC					
				24	82,3	LUC					
22	65,6	LUC									
8	Lò Văn Tiên (Con trai Lò Văn Hợp)	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	21	1.169,7	CLN	1992	Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1992 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây Luồng, Xoan,....	-	Không
9	Ngân Văn Thi (Con trai Ngân Văn Phiền)	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	11	3.364,9	CLN	1991	Do hộ khai hoang từ năm 1991 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần tại thửa số 14, tờ bản đồ 82/SĐ diện tích 1.425 m <sup>2</sup>	Trồng cây Keo, xoan....	-	Không
10	Hà Văn Bỏ	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	14	3.316,4	CLN	1992	Do hộ khai hoang từ năm 1992 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần tại thửa số 12, tờ bản đồ số 82/SĐ diện tích 405 m <sup>2</sup>	Trồng cây xoan, keo,..	-	Không

STT	Nội dung	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình				
			Tờ trích đo	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
11	Vì Văn Cường	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	30,0	344,2	CLN	1991	Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1991 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây Luồng, xoan....	-	Không
12	Lò Văn Vĩnh	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	28	2302,5	HNK	1990	Thửa đất do hộ gia đình ông bà Thiên, Chiên khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 2000 tặng cho con trai là Lò Văn Vĩnh để canh tác nông nghiệp, hộ gia đình sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây Xoan, lát,...	-	Không
13	Lò Văn Thay (Con trai Lò Văn Lâm)	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	29	1615,9	CLN	1990	Thửa đất do hộ gia đình khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trên đất trồng Keo, Nhãn, ...		Không
14	Lò Văn Thỏa	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	42	6	193,6	CLN	1997	Do hộ khai hoang từ năm 1997 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ tại thửa số 13, tờ bản đồ số 82/SĐ diện tích 550 m <sup>2</sup>	Trồng cây xoan, Chuối,...		Không